

Община Пловдив

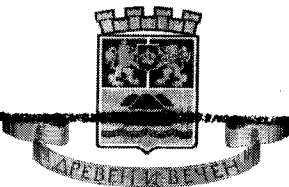
пл. Стефан Стамболов 1

№: 21 ПОБС-299

от 2021-10-20 14:06

Проверка на plovdiv.bg

Код : HGV213E51222



21.10.2021  
20.10.2021

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [kmet.kmet@plovdiv.bg](mailto:kmet.kmet@plovdiv.bg)

Изм. №.....

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА  
ЗАМ.-КМЕТ УТОС  
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

19  
/

До РК ОБЩА  
РК  
БФ  
20.10.2021

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, а именно: **клуб с метална конструкция на един етаж между блокове 215 и 216**, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.1314.1, със застроена площ от 166 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Сграда за култура и изкуство, клуб, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.1314 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със заповед № 18-7289/29.08.2018 г. на началника на СГКК, актувана с АЧОС № 2427/17.12.2018 г. на район „Тракия“, община Пловдив, на **СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА ОФИЦЕРИТЕ И СЕРЖАНТИТЕ ОТ ЗАПАСА И РЕЗЕРВА“**, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под №14, стр. 132, партида 663, по ф. д. № 1878/1990 г. със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 48, БУЛСТАТ 121071877, представлявано в гр. Пловдив от Председателя на Общинския съвет на Съюза на офицерите и сержантите от запаса и резерва - полковник ОЗ Румен Минчев.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 21 СЮ - 14/14.05.2021 г. от СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА ОФИЦЕРИТЕ И СЕРЖАНТИТЕ ОТ ЗАПАСА И РЕЗЕРВА“, БУЛСТАТ 121071877, с искане за подновяване на договор за отдаване под наем № 11 ДГ - 776/11.07.2011 г. за недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, а именно: **клуб с метална конструкция на един етаж между блокове 215 и 216**, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.1314.1, със застроена площ от 166 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Сграда за култура и изкуство, клуб, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.1314 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със заповед № 18-7289/29.08.2018 г. на началника на СГКК, актувана с АЧОС №

2427/17.12.2018г. на район „Тракия“, за срок от 10 /десет/ години. Договорът за наем е изтекъл на 11.07.2021 г.

Сдружението ползва имота от 2011 г. за клубна дейност.

Сдружението „Съюз на офицерите и сержантите от запаса и резерва“ /СОСЗР/ е регистрирано като сдружение, извършващо обществено - полезна дейност.

Съюзът на офицерите и сержантите от запаса и резерва е Национална военнородолюбива организация на запасното войнство с над 100 годишна история. Неговата цел е националната сигурност на Република България, опора на Българската армия, единение на нацията и съдействие за укрепване на Република България да се развива като правова и демократична държава с развито гражданско общество. По своя характер сдружението е национална съсловна родолюбива, независима и непартийна организация. В него членуват военни от запаса от Въоръжените сили, МВР и специалните служби. Съюзът на запасните офицери е учреден през 1908 г., а съюзът на запасните подофицери – през 1910 г.

СОСЗР е национално признат и е член на Междусъюзническата конфедерация на запасните от НАТО в организацията СИОР, както и на Международния консултативен комитет за МИР и на Международната асоциация планински войски. Пловдивската общинска организация има няколко хиляди членове, а запасните офицери и резервисти в града са над 30000 души.

Периодично в клуба се провеждат оперативки на Управителния съвет, срещи със запасните по родове войски: артилеристи, граничари, химици. В клуба се провеждат литературни и музикални програми. Провежда се и художествена самодейност на танцов състав с отговорник О.З лейтенант Андрей Иванов и художествен ръководител г-жа Иванова, който състав участва в мероприятията на ДНА Пловдив в изявите на сдружението. Танцовият състав изнася програма на юбилейни дати на офицерите и сержантите и участва съвместно с гарнизонния духов оркестър в музикални събития.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, а именно: клуб с метална конструкция на един етаж между блокове 215 и 216, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.1314.1, със застроена площ от 166 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Сграда за култура и изкуство, клуб, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.1314 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със заповед № 18-7289/29.08.2018 г. на началника на СГКК, актувана с АЧОС № 2427/17.12.2018 г. на район „Тракия“, община Пловдив.

Заявление с вх. № 21 СЮ - 14/14.05.2021 г. от СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА ОФИЦЕРИТЕ И СЕРЖАНТИТЕ ОТ ЗАПАСА И РЕЗЕРВА“, е разгледано от Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., изм. със заповед № 21 ОА-720/11.03.2021 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 4/22.07.2021 г., а именно: „Предлага на кмета на община Пловдив да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, съгласно чл. 14, ал. 3 и ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, за предоставяне под наем на СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА ОФИЦЕРИТЕ И СЕРЖАНТИТЕ ОТ ЗАПАСА И РЕЗЕРВА“, БУЛСТАТ 121071877, недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, а именно: клуб с метална конструкция на един етаж между блокове 215 и 216, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.1314.1, със застроена площ от 166 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Сграда за култура и изкуство, клуб, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.1314 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със заповед № 18-7289/29.08.2018 г. на началника на СГКК, актувана с АЧОС № 2427/17.12.2018 г. на район „Тракия“, за срок до 10 /десет/ години“.

Общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, Ж.Р. „Тракия“, сграда до блок 215 с идентификатор 56784.540.1314.1, със застроена площ от 166 кв.м., е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с протокол № 4/02.03.2021 г.,

последно доп. и изм. с Решение № 64, взето с Протокол № 6 от 16.04.2021г. на Общински съвет-Пловдив в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Тракия“, под № 6.4.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че е постъпило заявление с вх. № 21 СЮ - 14/14.05.2021 г. от СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА ОФИЦЕРИТЕ И СЕРЖАНТИТЕ ОТ ЗАПАСА И РЕЗЕРВА“, БУЛСТАТ 121071877, с искане за подновяване на договор за отдаване под наем № 11 ДГ - 776/11.07.2011 г. за район „Тракия“, а именно: **клуб с метална конструкция на един етаж между блокове 215 и 216**, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.1314.1, със застроена площ от 166 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Сграда за култура и изкуство, клуб, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.1314 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със заповед № 18-7289/29.08.2018 г. на началника на СГКК, актувана с АЧОС № 2427/17.12.2018 г. на район „Тракия“, община Пловдив. Договорът за наем е изтекъл на 11.07.2021 г.;

като взе предвид, че сдружението ползва имота от 2011 г.;

като взе предвид, че Съюзът на офицерите и сержантите от запаса и резерва е регистрирано като сдружение, извършващо обществено - полезна дейност;

като взе предвид, е Национална военно-родолюбива организация на запасното войнство с над 100 годишна история;

като взе предвид, че членуват военни от запаса от Въоръжените сили, МВР и специалните служби. Съюзът на запасните офицери е учреден през 1908 г., а съюзът на запасните подофицери – през 1910 г.;

като взе предвид, че СОСЗР е национално признат и е член на Междусъюзническата конфедерация на запасните от НАТО в организацията СИОР, както и на Международния консултативен комитет за МИР и на Международната асоциация планински войски;

като взе предвид, че Пловдивската общинска организация има няколко хиляди членове, а запасните офицери и резервисти в града са над 30000 души;

като взе предвид, че периодично в клуба се провеждат оперативки на Управителния съвет, срещи със запасните по родове войски: артилеристи, граничари, химици;

като взе предвид, че в клуба се провеждат литературни и музикални програми. Провежда се и художествена самодейност на танцов състав, който участва в мероприятията на ДНА Пловдив в изявите на сдружението, изнася програма на юбилейни дати на офицерите и сержантите и участва съвместно с гарнизонния духов оркестър в музикални събития;

като взе предвид, че благодарение на тези усилия, сдружението работи активно и ползва предоставения клуб за полезни мероприятия, свързани с националната сигурност, подкрепяйки демократичното развитие на България;

като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, а именно: клуб с метална конструкция на един етаж между блокове 215 и 216, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.1314.1, със застроена площ от 166 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Сграда за култура и изкуство, клуб, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.1314 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със заповед № 18-7289/29.08.2018 г. на началника на СГКК, актувана с АЧОС № 2427/17.12.2018 г. на район „Тракия“, община Пловдив;

като взе предвид, че заявление с вх. № 21 СЮ - 14/14.05.2021 г. от СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА ОФИЦЕРИТЕ И СЕРЖАНТИТЕ ОТ ЗАПАСА И РЕЗЕРВА“, е разгледано от

Комисията, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., изм. със заповед № 21 ОА-720/11.03.2021 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 4/22.07.2021 г., а именно: „Предлага на кмета на община Пловдив да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, съгласно чл. 14, ал. 3 и ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, за предоставяне под наем на СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА ОФИЦЕРИТЕ И СЕРЖАНТИТЕ ОТ ЗАПАСА И РЕЗЕРВА”, БУЛСТАТ 121071877, недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия”, а именно: клуб с метална конструкция на един етаж между блокове 215 и 216, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.1314.1, със застроена площ от 166 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Сграда за култура и изкуство, клуб, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.1314 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със заповед № 18-7289/29.08.2018 г. на началника на СГКК, актувана с АЧОС № 2427/17.12.2018 г. на район „Тракия“, за срок до 10 /десет/ години“;

като взе предвид, че общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, Ж.Р. „Тракия”, сграда до блок 215 с идентификатор 56784.540.1314.1, със застроена площ от 166 кв.м., е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с протокол № 4/02.03.2021 г., последно доп. и изм. с Решение № 64, взето с Протокол № 6 от 16.04.2021г. на Общински съвет-Пловдив в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Тракия”, под № 6.4,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

### РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем за срок от 10 (десет) години, недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия”, а именно: клуб с метална конструкция на един етаж между блокове 215 и 216, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.1314.1, със застроена площ от 166 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Сграда за култура и изкуство, клуб, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.1314 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със заповед № 18-7289/29.08.2018 г. на началника на СГКК, актувана с АЧОС № 2427/17.12.2018 г. на район „Тракия“ на СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА ОФИЦЕРИТЕ И СЕРЖАНТИТЕ ОТ ЗАПАСА И РЕЗЕРВА”, БУЛСТАТ 121071877, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под №14, стр. 132, партида 663, по ф. д. № 1878/1990 г. със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Възраждане”, бул. ”Христо Ботев” № 48, БУЛСТАТ 121071877, представлявано в гр. Пловдив от Председателя на Общинския съвет на Съюза на офицерите и сержантите от запаса и резерва - полковник ОЗ Румен Минчев.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.8. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с Решение № 168, взето с протокол № 10/09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на организации с идеална цел – 166 кв. м. х 0,50 лв. = **83,00лв.** (осемдесет и три лв.).

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

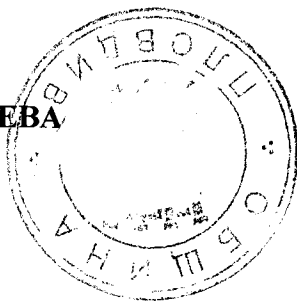
2.2. СДРУЖЕНИЕ "СЪЮЗ НА ОФИЦЕРИТЕ И СЕРЖАНТИТЕ ОТ ЗАПАСА И РЕЗЕРВА", БУЛСТАТ 121071877, следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 298,80 лв. (двеста деветдесет и осем лева и осемдесет ст.), представляваща три месечни наема с включено ДДС, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение: Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА  
ЗАМ. – КМЕТ УТОС



ГТ/ПГ/ХЧ/НА

## ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Днес, ..... 2021 г., в гр. Пловдив, между:

**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**, пл. "Стефан Стамболов" № 1, ЕИК 000471504, представлявана от Здравко Димитров Димитров - кмет на община Пловдив и Елена Димитрова - директор на дирекция „Счетоводство“, от една страна като **НАЕМОДАТЕЛ** и

**СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА ОФИЦЕРИТЕ И СЕРЖАНТИТЕ ОТ ЗАПАСА И РЕЗЕРВА“**, БУЛСТАТ 121071877, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под №14, стр. 132, партия 663, по ф. д. № 1878/1990 г. със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Възраждане“, бул. "Христо Ботев" № 48, БУЛСТАТ 121071877, представлявано в гр. Пловдив от Председателя на Общинския съвет на Съюза на офицерите и сержантите от запаса и резерва - полковник ОЗ Румен Минчев, от друга страна като **НАЕМАТЕЛ**,

и на основание чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2021 г. на Общинския съвет-Пловдив и в изпълнение на Решение №... взето с протокол № ...../.....2021 г. на Общински съвет Пловдив се сключи настоящият договор за следното:

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем на **НАЕМАТЕЛЯ**, недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, а именно: клуб с метална конструкция на един етаж между блокове 215 и 216, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.1314.1, със застроена площ от 166 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Сграда за култура и изкуство, клуб, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.1314 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със заповед № 18-7289/29.08.2018 г. на началника на СГКК, актувана с акт за частна общинска собственост № 2427/17.12.2018 г. на район „Тракия“, община Пловдив.

2. Договорът се сключва за срок **от 10 (десет) години**.

3. Предназначение на имота – сграда за култура и изкуство, клуб.

4. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение №1 към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и последно доп. и изм. с Решение № 168, взето с протокол № 10/09.07.2021 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за сгради 166 кв. м. х 0,50 лв. = **83,00 лв. (осемдесет и три лв.)**.

4.1. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС, като същият е в размер на **16,60 лв. (шестнадесет лв. и шестдесет ст.)**

4.2. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да внесе преди сключване на договора за наем депозитна вноска в размер на **298,80 лв.** (двеста деветдесет и осем лева и осемдесет ст.), представляваща три месечни наема с включено ДДС, която следва да поддържа по време на целия срок на договора, платени с КВИТАНЦИЯ към приходен касов ордер №..... /.....2021 г., община Пловдив.

4.3 При промяна на Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост от Общински съвет-Пловдив автоматично се изменя и наемната цена по настоящия договор с допълнително споразумение, подписано между страните. Актуализираният наем се дължи от момента на влизане в сила на решението на Общински съвет-Пловдив за промяната в наредбата.

4.4 Наемната цена се актуализира в случай, че Индекса на потребителските цени, официално обявен от Националния статистически институт, за месеца, следващ месеца, в който е подписан настоящия договор, спрямо същия месец на предходната година е завишен с 10 пункта. Наемната цена се актуализира по формулата  $ИПЦ_{м} (см\text{ пг}) = 100, \%$ , официално обявен от Националния статистически институт. Актуализацията на цената се извършва с допълнително споразумение към договора за наем.

4.5 Наемът се заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ до последния ден на всеки текущ месец в брой в касата на община Пловдив, пл. „Стефан Стамболов” № 1 или с платежно нареждане по IBAN сметка BG23 IORT 7375 3102 0000 01, BIC: IORTBGSF, при ИНВЕСТБАНК АД, получател: ОБЩИНА ПЛОВДИВ.

5. Заплащането на електроенергията да става съгласно условията на “Електроразпределение Юг” ЕАД/“ЕВН България Електроснабдяване” ЕАД. Община Пловдив дава съгласие, а НАЕМАТЕЛЯТ следва в едномесечен срок да прехвърли партидата на свое име.

5.1 Заплащането на питейна вода и канализация да става съгласно условията на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД - Пловдив. Община Пловдив дава съгласие, а НАЕМАТЕЛЯТ следва в едномесечен срок да прехвърли партидата на свое име.

6. Разходите по ел. енергия, вода, канализация, почистване и хигиенизиране, телефон, факс и други са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

7. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поддържа и ползва имота в състояние, съответстващо на предназначението му и след изтичане на срока на договора да бъде предаден в изправно състояние.

8. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да полага за наетия обект грижата на добър стопанин и да извършва ремонти по поддържането им – основни, необходими, текущи и други за своя сметка.

9. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да застрахова предоставения му под наем общински имот.

10. Подобрения, преустройства и други подобни се извършват само след изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, остават за сметка на НАЕМАТЕЛЯ и включват действително извършените разходи, в размер и стойност на обичайните такива. Тези подобрения са собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ по време на действие на договора и след неговото прекратяване и НАЕМАТЕЛЯТ не може да ги демонтира и уврежда обекта.

11. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем и да преотстъпва за ползване описания в т.1 от настоящия договор недвижим имот – общинска собственост.

12. При промяна в подлежащите на вписване в Регистъра на ЮЛНЦ, Търговския регистър обстоятелства, както и при промяна на упълномощеното да представлява ЮЛНЦ лице, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да информира незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ.

13. При неизпълнение, забавено или лошо изпълнение, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ, освен основното вземане и неустойка в размер на основния лихвен процент, завишен с 10 /десет/ пункта за срока /периода/ на просрочието или неизпълнението, както и претърпените от него вреди и пропуснати ползи.

14. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигури пожарната безопасност при експлоатацията на общинския имот, в съответствие с изискванията на НАРЕДБА № 81213-647/01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, като контролът се осъществява съгласно § 5 от горесцитираната наредба, а именно от органите за ПБЗН, осъществяващи държавен противопожарен контрол.

15. Договорът се прекратява по право:

15.1. с изтичане на срока по т. 2;

15.2. с погиването на имота, предмет на договора – от датата на погиването;

15.3. с прекратяването на юридическото лице с нестопанска цел – СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА ОФИЦЕРИТЕ И СЕРЖАНТИТЕ ОТ ЗАПАСА И РЕЗЕРВА”, БУЛСТАТ 121071877, без правоприменик – от датата на прекратяването;

15.4. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

16. Преди изтичане на срока на наемния договор, същият се прекратява едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ в следните случаи:

16.1. поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ неплащане в срок;

16.2. поради неплащане на консумативните разноски за повече от един месец за отдадения под наем обект;

16.3. при неплащане на застрахователните вноски за отдадения под наем обект;

16.4. при нарушение на т.11 от настоящия договор;

16.5. поради извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, разрешени по установения ред, когато се засяга описания в т. 1 имот;

16.6. поради лошо управление;

16.7. поради възникване на належаща общинска нужда, както и при възникване на необходимост имотът по т.1 да бъде предоставен за ползване за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка;

16.8. когато НАЕМАТЕЛЯТ придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване, които са достатъчни за задоволяване на нуждите му;

16.9. когато НАЕМАТЕЛЯТ престане да отговаря на условията, установени със ЗОС и НРПУРОИ;

16.10. когато НАЕМАТЕЛЯТ не използва имота съобразно предназначението му и за нуждите за които е предоставен.

17. Всички спорове между страните по настоящия договор се решават по пътя на преговорите при взаимно зачитане на интересите.

При невъзможност за постигане на споразумение, споровете се отнасят за решаване от съда.

Настоящият договор се изготви и оформи надлежно в три еднообразни екземпляра.

**ЗА ОБЩИНА ПЛОВДИВ:**

**СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА  
ОФИЦЕРИТЕ И СЕРЖАНТИТЕ ОТ  
ЗАПАСА И РЕЗЕРВА”**

**К М Е Т:** .....

**/ЗДРАВКО ДИМИТРОВ/**

.....  
/ /

**ЕЛЕНА ДИМИТРОВА**

*Директор дирекция „Счетоводство”*